

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název stavby:	Adaptace objektu Nová Ves č.p.39
Kraj:	Pardubický
Katastrální území:	k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové [705641]
Obec:	Kunčina [578282]
Dotčené pozemky:	st.96
Investor:	Obec Kunčina, Kunčina č. p. 204, 56924 Kunčina, IČ: 00276880
Kontaktní osoba:	Bc. Miroslav Kubín tel: + 420 702 058 855, e-mail: obec.kuncina@tiscali.cz
Zpracovatel:	Ing. Robert Kelnar Zapsán do živnostenského rejstříku vedeného u obecního živnostenského úřadu v Moravské Třebové. IČ: 88326578 Sídlo: Zámecká 88/5a, 571 01 Moravská Třebová Datová schránka: pfyvhg3
Kontaktní osoba:	Ing. Robert Kelnar Singraf - projekční kancelář Nádražní 1309/11, 571 01 Moravská Třebová tel: +420 734 651 212, e-mail: robert.kelnar@email.cz
Stupeň dokumentace:	Zadávací dokumentace
Vyhotovení:	Duben 2025

ČLENĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Kraj:	Pardubický
Katastrální území:	k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové [705641]
Obec:	Kunčina [578282]
Dotčené pozemky:	st.96, 300/4

Záměrem investora jsou stavební úpravy související s adaptací objektu kulturního domu Kunčina - Nová Ves č.p. 39 na multifunkční objekt se službami v 1.NP a bytovými jednotkami ve 2.NP. Převládající funkcí objektu bude bytový dům. Součástí plánovaných stavebních úprav bude zajištění statiky krovu, revitalizace fasády, která spočívá v zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem, výměna otvorových prvků a úprava zpevněných ploch.

Stavba je členěna na stavební objekty a zahrnují následující stavební úpravy.

SO 01 – 1.NP – Zubní ordinace a pohostinství

- Bourací práce
- Stropní konstrukce nad 1.NP
- změna dispozice pohostinství, hygienického zázemí
- vytvoření prostor pro zubní ordinaci a příslušenství
- Výměna otvorových prvků
- umístění technologie vytápění a ZTI

SO 02 – 2.NP – Bytové jednotky

- Bourací práce
- vestavba 4 bytových jednotek
- Výměna otvorových prvků

SO 03 – Revitalizace obvodového pláště, zpevněné plochy a krov

- Statické zajištění konstrukce krovu (výměna prvků)
- Zateplení obvodového pláště (fasády vč. soklu)
- Úprava zpevněných ploch
- Venkovní zahrádka pohostinství

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Obec Kunčina,
Kunčina č. p. 204, 56924 Kunčina, IČ: 00276880
Kontaktní osoba: Bc. Miroslav Kubín
tel: + 420 702 058 855,
e-mail: obec.kuncina@tiscali.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

A.1.3.1 Hlavní projektant:

Zpracovatel: Ing. Robert Kelnar
Zapsán do živnostenského rejstříku vedeného
u obecního živnostenského úřadu v Moravské Třebové.
IČ: 88326578
Sídlo: Zámecká 88/5a, 571 01 Moravská Třebová
Datová schránka: pfyvHg3
Kontaktní osoba: Ing. Robert Kelnar
Singraf - projekční kancelář
Nádražní 1309/11, 571 01 Moravská Třebová
tel: +420 734 651 212, e-mail: singraf@singraf.cz

A.1.3.2 Zpracovatelé částí:

- *Architektonicko-stavební řešení*

Ing. Robert Kelnar, Nádražní 1309/11, 571 01 Moravská Třebová

- *Stavebně-konstrukční část*

Statika Bárta, s.r.o.

Ing. Vlastimil Bárta, Bezručova 1, 67801 Blansko ČKAIT 1004858 Tel.: 604 342 442
Autorizovaný inženýr pro obor mosty a inž. konstrukce, statika a dynamika staveb,
ČKAIT 1004858

- *Požárně bezpečnostní řešení*

Ladislav Horký autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT: 0700986,
tel: 606 832 770, horky.la@seznam.cz

- *Zdravotechnika*

Ing. Josef Pospíšil, Údolní 417/1, 571 01 Moravská Třebová

- *Vytápění*

Ing. Josef Pospíšil, Údolní 417/1, 571 01 Moravská Třebová

- *Elektroinstalace*

Stanislav Kubiš, Kunčina 8 569 24 Kunčina IČ: 87552809

- *Rozpočet stavební části*

Petr Čížek, Pod Hamry 1379/4 Moravská Třebová 571 01 IČ: 08438579

- *Autorizace*

Ing. Pavel Charvát, ČKAIT 0600150 IP00, Lanškrounská 357/103, M.Třebová

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na tři stavební objekty:

SO 01 – 1.NP – Zubní ordinace a pohostinství

SO 02 – 2.NP – Bytové jednotky

SO 03 – Revitalizace obvodového pláště, zpevněné plochy a krov

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Zaměření stávajícího stavu (Singraf 2018)
- Studie stavebních uprav I/2023 – Ing. Robert Kelnar
- Výpis z katastru nemovitostí
- Územní plán obce
- Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb,
- Vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
- Normy ČSN/EN